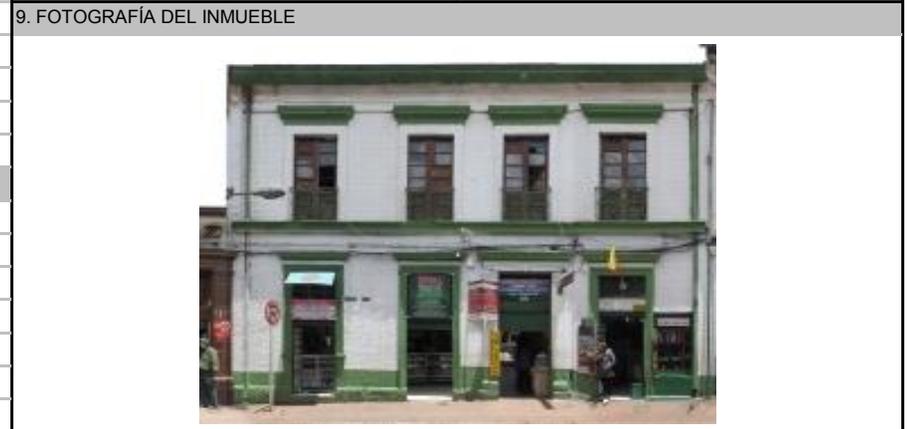


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 003 |
| Código Nacional | | Hoja 1 | PR | 025 |

| | | | | |
|--|-----------------|---------------------------|---------------------------|-----------|
| 1. DENOMINACIÓN | | | | |
| 1.1. Nombre del Bien | KR 9 8 29 | 1.2. Otros nombres | N.A. | |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. | |
| 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA | | | | |
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble | |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional | |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar | |
| 3. LOCALIZACIÓN | | | | |
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. | |
| 3.3. Nomenclatura | KR 9 8 29 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. | |
| 3.5. Barrio | Centro Admin. | 3.6. Código Barrio | 003106 | |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo | |
| 3.9. No. de manzana | 003 | 3.10. No. de predio | 025 | |
| 3.11. CHIP | AAA0030MAWW | 3.12. Localidad | Candelaria | |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 | |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | | |
| 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE | | | | |
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 744,6 | |
| Frente (ml) | 12,7 | Área ocupada (m2) | 690,0 | |
| Fondo (ml) | 57,9 | Área libre (m2) | 54,6 | |
| 4.2. Características edificación | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | | X | | |
| Uso por piso | Comercial | Comercial | N.A. | N.A. |



| | | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---|--|
| 5. INFORMACIÓN CATASTRAL | | | | |
| 5.1. Cédula catastral | 8 9 3 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00035137 | |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Comercio en corredor | |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 1685796000 | |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1.600.000 | | | |
| 6. NORMATIVIDAD VIGENTE | | | | |
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 | |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital | |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G2 | |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | | |



7. OBSERVACIONES

N.A.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | 003106003025 | de 5 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2018 | | |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 003

Código Nacional

Hoja 2 PR 025

12. ORIGEN

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XX |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos | 12.4. Periodo histórico | Republicano |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

13. OCUPACIÓN ACTUAL

| | | | | | | |
|------------------|-----------|-------|----------|----------|----------|----------|
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual | | | | | | |

Observaciones: Ocupación no documentada

| | PROPIETARIO | OCUPANTE |
|----------------------------|--|----------------------|
| 13.1. Nombre/ Razón social | Cooperativa de trabajadores texmeralda | Clara Carrillo |
| 13.2. Tipo de documento | NIT | Cédula de ciudadanía |
| 13.3. Número documento | 860006747 | 65670013 |
| 13.4. Dirección | No documentado | KR 9 8 29 |
| 13.5. Departamento | No documentado | Bogotá D.C. |
| 13.6. Municipio | No documentado | Bogotá |
| 13.7. Teléfono | No documentado | 3184214862 |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | No documentado |

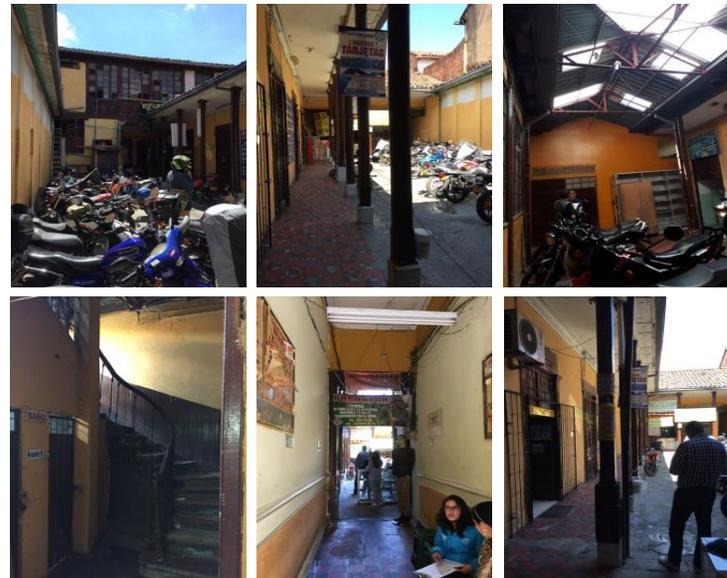
14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos, en cuerpo frontal y de 1 piso en cuerpo posterior, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 12.7 m y fondo de 57.9 m, logrando una proporción de 1 a 4.5 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 9. La ocupación del predio se realiza a través de 2 volúmenes, 1 con patio lateral descubierto unidos por traspatio posterior continuo cubierto que lo separa del volumen posterior con patio lateral cubierto occidental. Su uso actual es mixto residencial y comercial. Desde la Carrera 9 se accede a la edificación, a través de 4 vanos, 3 de ellos que entregan a locales comerciales y 1 acceso central a zaguán con crujiás laterales que entrega a una escalera sobre costado nororiental y a un patio lateral con galería perimetral en torno de ella, rematada con volumen con circulación lateral que entrega a segundo patio rodeado de locales. El 1° piso consta de 12 locales, 4 bodegas, el 2° piso 1 habitación y 1 local. La fachada consta de 2 cuerpos con vanos verticales dividido por una cornisa central que marca el entepiso, consta de alero y zócalo. El 1° piso consta de 1 vano de ventana y 4 vanos de acceso incluida la portada compuesta por basamento, fuste, capitel y entablamento. El 2° piso consta de 4 vanos de puerta ventana con balcón tribuna. El sistema estructural es de muros de carga, entepiso de madera y cubierta a dos aguas. Los materiales de los muros son ladrillo, con revestimiento de pañete y pintura; interior y acabado en pintura sobre ladrillo en fachada; la carpintería de madera y metálica, balcón tribuna en forja, cornisas, molduras en pañete, sobre marcos en ladrillo con acabado en pintura, pisos de baldosa de cemento y enchape, cubierta de teja de barro y asbesto, el cielo raso en chusque y escalera en madera.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX. Destinado para vivienda y en la actualidad tiene uso mixto de comercio y vivienda. Su primer propietario se desconoce y, en la actualidad, es propiedad de Cooperativa de Trabajadores Texmeralda. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Espacialmente conserva su primer cuerpo con patio lateral descubierto con galería perimetral abierta con pies derechos y acceso con zaguán, posterior a este el volumen modificó la subdivisión interior, además del cubrimiento de los patios con teja de asbesto y translúcida. Cambia la disposición espacial sobre los patios posteriores y la organización de crujiás en torno de ellos. La dimensión de zaguán se redujo por la ampliación de los locales sobre este espacio, obligando la circulación sobre el patio y no por la galería. Se evidencian algunas modificaciones en fachada, las cuales incluyen la apertura de un nuevo vano de vitrina, de menor dimensión y proporción de los vanos contiguos. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.



| | | | |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| Fecha: | 2018 | | |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106003025 | de 5 |
| Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

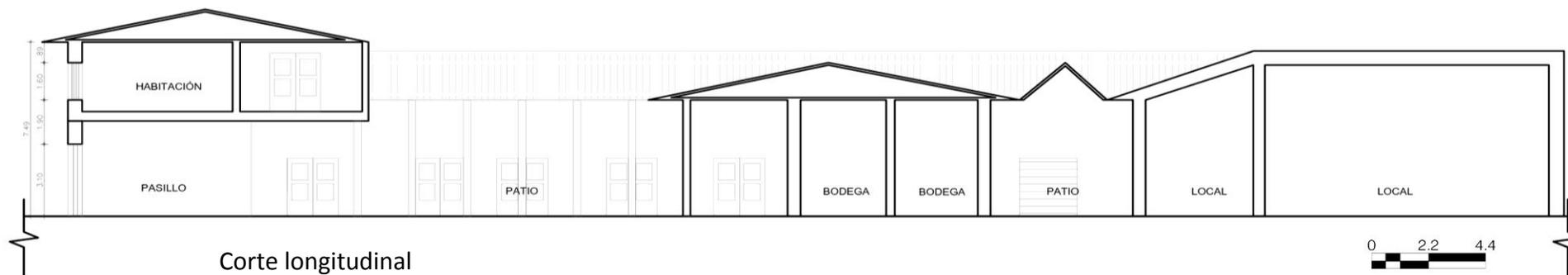
Fecha: 2018

Código de identificación

003106003025

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Oriente


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor Histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas del siglo XX. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones, se encuentra ubicado sobre manzanas procedentes del periodo Colonial.

Valor Estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. A nivel de perfil urbano, este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características del periodo Republicano y de la consolidación urbana de la época, conserva las características propias del período como la simetría de composición, sobre marcos en vanos, cornisas de remate, balcones tribuna con forja, diferenciación de portada de con basamento, fuste, capitel y entablamento. Además de la conservación de la espacialidad del volumen con patio y traspatio laterales, con galería perimetral abierta. Es evidencia del sistema constructivo tradicional de muros de carga en ladrillo, teja de barro, pies derechos en madera, cancelos en madera y vidrio y carpintería en madera.

Valor Simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen del sector en las primeras décadas del siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo Colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló para uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106003025 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 9



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 8



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10


23, OBSERVACIONES:

N.A.